


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|------|--|--|--|--|---|------|-------------------------------------|--|--|--|--|------|--|--|
| FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016) | | | | INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024 | | | | | | | | | | | | | |
| DATOS GENERALES | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FECHA DE VISITA | | 27 de Diciembre del 2024 | | Nº RADICADO | | 20235830374153 | | | | | | | | | | | |
| OBJETO DE LA VISITA | | Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica. | | Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | | 2023584490102857 E | | | | | | | | | | | |
| PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | | Alexander Vanegas Ortiz | | Nº IDENTIFICACION | | 80.160.644 | | | | | | | | | | | |
| DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | | Transversal 81g No. 34a-53 sur | | Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION | | N/A | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | | Asociación Colombiana de Recicladores (ACREGUP) | | AREA DE ESTABLECIMIENTO | | 69 m2 | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | | Camilo Riveros | | Nº IDENTIFICACION | | 80.804.515 | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA | | Bodega de reciclaje | | ACTIVIDAD VERIFICADA | | Bodega de reciclaje | | | | | | | | | | | |
| LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.) | | X | | Nº UPL | | 14 Patio Bonito | | AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO | | Estructurante | | | | | | | |
| OTRO ACTO ADMINISTRATIVO | | N/A | | TRATAMIENTOS URBANISTICOS | | Renovación | | ZONA DE ACTIVIDAD | | Receptora de actividades económicas | | | | | | | |
| | | | | BARRIO CATASTRAL | | Maria Paz | | PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2” | | Local transversal 81g | | | | | | | |
| VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MATRICULA MERCANTIL (SI / NO) | | | (NO) | | | COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO) | | | (NO) | | | REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO) | | | (NO) | | |
| REGISTRO FOTOGRAFICO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Transversal 81g No. 34a-53 sur</div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Transversal 81g No. 34a-53 sur DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Bodega de reciclaje</div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Transversal 81g No. 34a-53 sur)



(Sin Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840009643 del veintinueve (29) de Julio del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490102857E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Transversal 81g No. 34a-53 sur, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Transversal 81g No. 34a-53 sur funciona: Bodega de reciclaje Asociación Colombiana de Recicladores (ACREGUP)

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • “Bodega de reciclaje.” se clasifica como: “SERVICIOS LOGISTICOS (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está CONDICIONADO” -

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

“Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.


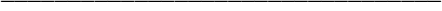
Las condiciones para servicios logísticos son las siguientes.

“22-No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste.”

CONCLUSIÓN:

USO: " Bodega de reciclaje" El uso del suelo **SI** está **PERMITIDO** ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo con el DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas y a la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad

| | | | | | |
|--------------------|--------|----------|--------------------------------|--------|----------|
| Se Dejó Citación ? | SI () | NO (X) | Ocupacion de Espacio Publico ? | SI () | NO (X) |
|--------------------|--------|----------|--------------------------------|--------|----------|

| | | | |
|---|--|------------------|--|
| <div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 1488000001 Cel. 311 840 0904</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div> | <div>RECIBIDO POR:</div> <div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div> | <div>NOTA:</div> | |
|---|--|------------------|--|